

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

COSA SI INTENDE PER PRIMA CASA DI ABITAZIONE?

Si considera prima casa di abitazione quella in cui stabilisce la propria residenza/dimora abituale e per la quale sono riconosciute le agevolazioni fiscali in materia di imposta di registro e di imposta sul valore aggiunto incluso l'immobile acquistato a titolo di successione ereditaria, di donazione o permuta. Si intende prima casa per sé anche la casa acquistata dal coniuge a condizione che si sia adottato il regime legale di comunione dei beni all'atto dell'acquisto.

QUALE IMPORTO IN EURO DEVI INSERIRE?

L'importo da inserire è quello che si desidera ricevere. La somma che verrà prelevata dalla propria posizione sarà più elevata in quanto viene tassata. Per maggiori dettagli sulla tassazione leggi il [Documento sul Regime Fiscale](#).

L'importo minimo che può essere richiesto, al lordo delle tasse, è pari a € 2.000. Nel caso in cui venga richiesto un importo più basso, l'anticipazione non viene concessa. Per maggiori dettagli leggi il [Regolamento sulle Anticipazioni](#).

COSA ACCADE NEL CASO IN CUI TU ABBAI ATTIVATO UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CON CESSIONE DEL V DELLO STIPENDIO?

In caso di contratto di finanziamento con cessione in garanzia della posizione di previdenza complementare occorre presentare la liberatoria della Finanziaria. Se non viene presentato questo documento, il Fondo Priamo non potrà erogare l'anticipazione.

QUALI DOCUMENTI DEVI PRESENTARE ASSIEME ALLA RICHIESTA?



PER TUTTI I CASI

- Autocertificazione (**ALLEGATO 1**) da cui risulti
 - la residenza anagrafica o l'intenzione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza presso l'immobile,
 - la non titolarità, anche in comunione di beni con il coniuge, di alcun diritto reale relativamente ad altre abitazioni situate nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile compresa l'assenza su tutto il territorio nazionale di diritti reali su immobile acquistato con le agevolazioni fiscali (o l'impegno risultante da rogito ad alienare l'immobile già in possesso entro 12 mesi dal nuovo rogito).
- In caso di finanziamento con cessione del V dello stipendio/delega di pagamento, liberatoria della finanziaria o attestazione di estinzione del finanziamento.
- In caso di richiesta di versamento delle somme su un conto corrente di un'altra persona: Delega all'incasso (**ALLEGATO 2**) con fotocopia del documento di identità del delegato.
- Fotocopia del documento d'identità del richiedente

NEL CASO SI RICHIEDA L'ANTICIPAZIONE PER I FIGLI:

- Documentazione idonea ad attestare il rapporto di parentela (es. estratto di nascita).
- Fotocopia della carta d'identità del figlio
- Autorizzazione al trattamento dei dati del figlio (**ALLEGATO 3**). Nel caso non si compili tale modulo, Priamo non potrà procedere con l'elaborazione della richiesta di anticipazione.

QUALI DOCUMENTI RELATIVI ALL'IMMOBILE DEVI PRESENTARE ASSIEME ALLA RICHIESTA?



IN CASO DI ACQUISTO PRESSO TERZI:

- Copia dell'atto notarile di compravendita o, in caso di acquisto in itinere, copia del contratto preliminare di compravendita, nonché copia delle quietanze o dei bonifici degli acconti pagati. Tali atti devono avere data non antecedente a 18 mesi (540 giorni) dalla richiesta di anticipazione. In caso di acquisto in itinere il rogito notarile deve essere trasmesso non appena disponibile.

IN CASO DI ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE IN COOPERATIVA:

- Copia dell'estratto della delibera del consiglio di amministrazione della cooperativa attestante la assegnazione in proprietà dell'alloggio e la documentazione dei pagamenti già sostenuti e, non appena possibile, copia dell'atto notarile di conferma della compravendita dell'alloggio;
- Copia del documento attestante l'acquisto della proprietà del terreno da parte della cooperativa;
- Copia della dichiarazione di inizio lavori.

IN CASO DI COSTRUZIONE IN PROPRIO:

- Copia della concessione edilizia;
- Copia del titolo di proprietà del terreno;
- Copia del contratto di appalto o dei preventivi di spesa aventi data non anteriore a 180 giorni dalla richiesta;
- Copia della dichiarazione di inizio lavori ovvero dichiarazione di fine lavori;
- Copia delle fatture che attestino lo stato di avanzamento dei lavori effettuati: progettazione, acquisto di materiali, esecuzione dei lavori aventi data non anteriore ai 180 giorni dalla richiesta;
- Relazione di conformità dei lavori alle vigenti disposizioni di legge;
- Copia di attestazione di pagamento degli oneri di urbanizzazione;
- Imposta sul valore aggiunto, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni e le autorizzazioni;

PROMEMORIA

Ho inviato il modulo a Fondo Priamo per la richiesta di anticipazione per acquisto prima casa

Il ___/___/_____

QUALI SONO I PROSSIMI PASSI?

1. Priamo riceve il modulo in originale spedito per raccomandata a/r o pec.
2. Entro 30 giorni dalla ricezione, se c'è qualcosa che non va nella compilazione della richiesta o negli allegati presentati, sarai informato tramite lettera o via mail. Se invece la pratica è corretta, ti arriverà un primo SMS.
3. Un secondo SMS verrà inviato dopo l'aggiornamento della tua posizione contributiva a seguito del disinvestimento delle quote.
4. Entro 120 giorni dal momento in cui la pratica è pervenuta al Fondo o è stata completata, riceverai la prestazione. Un terzo SMS ti informa dell'avvenuto pagamento delle somme.
5. Successivamente al bonifico, riceverai dal Fondo un documento che riepiloga la tassazione applicata.
6. Se hai richiesto l'anticipazione presentando preventivi di spesa, entro 30 giorni dall'emissione delle fatture è necessario inviarle al Fondo.

ALLEGATO 3 – Informativa ai sensi dell'art. 13, del Regolamento EU 679/2016

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento EU 679/2016, Fondo Pensione Priamo, con sede in Via Federico Cesi, 72 - Roma, Titolare del trattamento, ad integrazione dell'informativa già conferita, La informa che il trattamento dei suoi dati personali è effettuato per la gestione della sua richiesta di anticipazione per l'acquisto della prima casa per lei o per i suoi figli; il conferimento dei dati è necessario per perseguire le finalità menzionate. La base giuridica del trattamento è l'adesione dell'iscritto al fondo e la conseguente determinazione del rapporto associativo, nonché gli obblighi di legge. I suoi dati personali saranno trattati per la durata del rapporto associativo e successivamente saranno conservati per assolvere agli obblighi previsti dalla normativa contabile e fiscale; tali dati saranno inoltre conservati nei limiti dei tempi prescrizionali previsti per l'esercizio dei diritti discendenti dal rapporto associativo instaurato con il fondo. Inoltre, nel caso in cui la richiesta di anticipazione sia effettuata a favore dei propri familiari, il Fondo pertanto, potrà venire a conoscenza anche di alcuni dati degli stessi. Il trattamento sarà effettuato con strumenti automatizzati e manuali. I suoi dati personali, che non saranno diffusi, potranno essere comunicati ai soggetti deputati alla gestione dei contributi previdenziali complementari e all'erogazione delle prestazioni pensionistiche complementari, a terzi per la fornitura di servizi informatici e di archiviazione e a soggetti cui la facoltà di accedere ai dati sia riconosciuta da disposizioni di legge e/o di normativa secondaria. Per ottenere informazioni sull'eventuale trasferimento dei suoi dati fuori dall'unione europea, potrà inviare una e-mail all'indirizzo fondopriamo@protectiontrade.it. Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato al seguente indirizzo mail Dpo_fondopriamo@protectiontrade.it. La informiamo infine che potrà esercitare i suoi diritti in qualità di interessato scrivendo una mail a fondopriamo@protectiontrade.it. Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali possono essere consultate nella sezione privacy del sito [web www.fondopriamo.it](http://www.fondopriamo.it)