

## MODULO DI ANTICIPAZIONE ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER SE' E FIGLI

### I TUOI DATI ANAGRAFICI

Nome \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

N. Iscrizione a Priamo \_\_\_\_\_

### LASCIA I RECAPITI A CUI CONTATTARTI

Indirizzo \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

Prov \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Cellulare \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

### LASCIA IL TUO INDIRIZZO DI RESIDENZA (Se diverso da quanto sopra indicato)

Indirizzo \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

Prov \_\_\_\_\_

### QUANTI SOLDI VUOI RICHIEDERE COME ANTICIPAZIONE?

Ti ricordiamo che l'importo non può essere superiore al 75% del montante accumulato, né alle spese preventivate e successivamente giustificate (l'importo minimo richiedibile è di euro 2.000,00)

MASSIMO RICHIEDIBILE

€ \_\_\_\_\_



Se in passato hai ricevuto una anticipazione presentando dei preventivi, senza poi inviarti le relative fatture, non è possibile richiedere un'altra anticipazione salva possibilità di restituzione delle somme

### SU QUALE CONTO CORRENTE VUOI CHE SIANO VERSATI I SOLDI?

Il tuo conto corrente a me intestato con le seguenti coordinate

IBAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Su un conto corrente intestato ad un'altra persona  Compila e allega la delega all'incasso – Allegato 2



Il presente modulo (e gli eventuali allegati richiesti), debitamente compilato e firmato, va inviato posta ordinaria o raccomandata a: Via Federico Cesi, 72 – 00193 - Roma o via PEC a [info@pec.fondopriamo.it](mailto:info@pec.fondopriamo.it)

Il sottoscritto dichiara, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni e sotto la propria esclusiva responsabilità, di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'opzione prescelta. E' consapevole, altresì, delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del predetto D.P.R., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi.

Data Compilazione: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma Iscritto



\_\_\_\_\_

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

### COSA SI INTENDE PER PRIMA CASA DI ABITAZIONE?

Si considera prima casa di abitazione quella in cui stabilisce la propria residenza/dimora abituale e per la quale sono riconosciute le agevolazioni fiscali in materia di imposta di registro e di imposta sul valore aggiunto incluso l'immobile acquistato a titolo di successione ereditaria, di donazione o permuta. Si intende prima casa per sé anche la casa acquistata dal coniuge a condizione che si sia adottato il regime legale di comunione dei beni all'atto dell'acquisto.

### QUALE IMPORTO IN EURO DEVI INSERIRE?

L'importo da inserire è quello che si desidera ricevere. La somma che verrà prelevata dalla propria posizione sarà più elevata in quanto viene tassata. Per maggiori dettagli sulla tassazione leggi il [Documento sul Regime Fiscale](#).

L'importo minimo che può essere richiesto, al lordo delle tasse, è pari a € 2.000. Nel caso in cui venga richiesto un importo più basso, l'anticipazione non viene concessa. Per maggiori dettagli leggi il [Regolamento sulle Anticipazioni](#).

### COSA ACCADE NEL CASO IN CUI TU ABBAI ATTIVATO UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CON CESSIONE DEL V DELLO STIPENDIO?

In caso di contratto di finanziamento con cessione in garanzia della posizione di previdenza complementare occorre presentare la liberatoria della Finanziaria. Se non viene presentato questo documento, il Fondo Priamo non potrà erogare l'anticipazione.



### QUALI DOCUMENTI DEVI PRESENTARE ASSIEME ALLA RICHIESTA?

#### PER TUTTI I CASI

- Autocertificazione (**ALLEGATO 1**) da cui risulti
  - la residenza anagrafica o l'intenzione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza presso l'immobile,
  - la non titolarità, anche in comunione di beni con il coniuge, di alcun diritto reale relativamente ad altre abitazioni situate nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile compresa l'assenza su tutto il territorio nazionale di diritti reali su immobile acquistato con le agevolazioni fiscali (o l'impegno risultante da rogito ad alienare l'immobile già in possesso entro 12 mesi dal nuovo rogito).
- In caso di finanziamento con cessione del V dello stipendio/delega di pagamento, liberatoria della finanziaria o attestazione di estinzione del finanziamento.
- In caso di richiesta di versamento delle somme su un conto corrente di un'altra persona: Delega all'incasso (**ALLEGATO 2**) con fotocopia del documento di identità del delegato.
- Fotocopia del documento d'identità del richiedente

#### NEL CASO SI RICHIEDA L'ANTICIPAZIONE PER I FIGLI:

- Documentazione idonea ad attestare il rapporto di parentela (es. estratto di nascita).
- Fotocopia della carta d'identità del figlio
- Autorizzazione al trattamento dei dati del figlio (**ALLEGATO 3**). Nel caso non si compili tale modulo, Priamo non potrà procedere con l'elaborazione della richiesta di anticipazione.



### QUALI DOCUMENTI RELATIVI ALL'IMMOBILE DEVI PRESENTARE ASSIEME ALLA RICHIESTA?

#### IN CASO DI ACQUISTO PRESSO TERZI:

- Copia dell'atto notarile di compravendita o, in caso di acquisto in itinere, copia del contratto preliminare di compravendita, nonché copia delle quietanze o dei bonifici degli acconti pagati. Tali atti devono avere data non antecedente a 18 mesi (540 giorni) dalla richiesta di anticipazione. In caso di acquisto in itinere il rogito notarile deve essere trasmesso non appena disponibile.

#### IN CASO DI ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE IN COOPERATIVA:

- Copia dell'estratto della delibera del consiglio di amministrazione della cooperativa attestante la assegnazione in proprietà dell'alloggio e la documentazione dei pagamenti già sostenuti e, non appena possibile, copia dell'atto notarile di conferma della compravendita dell'alloggio;
- Copia del documento attestante l'acquisto della proprietà del terreno da parte della cooperativa;
- Copia della dichiarazione di inizio lavori.

#### IN CASO DI COSTRUZIONE IN PROPRIO:

- Copia della concessione edilizia;
- Copia del titolo di proprietà del terreno;
- Copia del contratto di appalto o dei preventivi di spesa aventi data non anteriore a 180 giorni dalla richiesta;
- Copia della dichiarazione di inizio lavori ovvero dichiarazione di fine lavori;
- Copia delle fatture che attestino lo stato di avanzamento dei lavori effettuati: progettazione, acquisto di materiali, esecuzione dei lavori aventi data non anteriore ai 180 giorni dalla richiesta;
- Relazione di conformità dei lavori alle vigenti disposizioni di legge;
- Copia di attestazione di pagamento degli oneri di urbanizzazione;
- Imposta sul valore aggiunto, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni e le autorizzazioni;

### PROMEMORIA

Ho inviato il modulo a Fondo Priamo per la richiesta di anticipazione per acquisto prima casa

Il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

### QUALI SONO I PROSSIMI PASSI?

1. Priamo riceve il modulo in originale spedito per raccomandata a/r o pec.
2. Entro 30 giorni dalla ricezione, se c'è qualcosa che non va nella compilazione della richiesta o negli allegati presentati, sarai informato tramite lettera o via mail. Se invece la pratica è corretta, ti arriverà un primo SMS.
3. Un secondo SMS verrà inviato dopo l'aggiornamento della tua posizione contributiva a seguito del disinvestimento delle quote.
4. Entro 120 giorni dal momento in cui la pratica è pervenuta al Fondo o è stata completata, riceverai la prestazione. Un terzo SMS ti informa dell'avvenuto pagamento delle somme.
5. Successivamente al bonifico, riceverai dal Fondo un documento che riepiloga la tassazione applicata.
6. Se hai richiesto l'anticipazione presentando preventivi di spesa, entro 30 giorni dall'emissione delle fatture è necessario inviarle al Fondo.

## ALLEGATO 1 - AUTOCERTIFICAZIONE PER L'ADERENTE CHE HA RICHIESTO L'ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER SÉ O PER I FIGLI

DA COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA PER SÉ STESSO

Io sottoscritto \_\_\_\_\_

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | \_\_\_\_\_

N. iscrizione a Priamo \_\_\_\_\_

DA COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA PER FIGLI

Io sottoscritto \_\_\_\_\_

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | \_\_\_\_\_

figlio/a del/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali di cui all'art.76 del predetto DPR nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi,

### DICHIARO

- La non titolarità in via esclusiva o in comunione con il coniuge di alcun diritto reale (proprietà o godimento) acquistato senza agevolazioni "prima casa" relativamente ad altre abitazioni nel territorio del Comune di \_\_\_\_\_ dove è situato l'immobile per il quale ho richiesto anticipazione.
- Ovvero di impegnarmi ad alienare, prima di acquistare l'immobile per cui richiedo l'anticipazione, l'immobile acquistato senza agevolazioni "prima casa" situato nel Comune di \_\_\_\_\_ dove è situato l'immobile per il quale ho richiesto anticipazione (\*).



(\*ATTENZIONE: Le agevolazioni "prima casa" non spettano quando si acquista un'abitazione ubicata nello stesso Comune in cui si è già titolare di altro immobile acquistato senza fruire dei benefici "prima casa". Questo, anche se si assume l'impegno a vendere l'immobile già posseduto entro un anno dal nuovo acquisto.

### INOLTRE

- Dichiaro di non essere titolare su tutto il territorio nazionale, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquisita (a titolo oneroso o gratuito), anche a seguito di successione, con le agevolazioni "prima casa".
- Ovvero di impegnarmi ad alienare, entro 12 mesi dall'acquisto dell'immobile per cui richiedo l'anticipazione, acquisita (a titolo oneroso o gratuito), anche a seguito di successione, con le agevolazioni "prima casa" attualmente in mio possesso.

Data .....



Firma.....

dell'aderente o del figlio capace e maggiorenne



**in caso di richiesta in favore del figlio,  
la dichiarazione è resa dal figlio con allegata copia di un documento di identità valido**



### ALLEGATO 3 – Informativa ai sensi dell'art. 13, del Regolamento EU 679/2016

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento EU 679/2016, Fondo Pensione Priamo, con sede in Via Federico Cesi, 72 - Roma, Titolare del trattamento, ad integrazione dell'informativa già conferita, La informa che il trattamento dei suoi dati personali è effettuato per la gestione della sua richiesta di anticipazione per l'acquisto della prima casa per lei o per i suoi figli; il conferimento dei dati è necessario per perseguire le finalità menzionate. La base giuridica del trattamento è l'adesione dell'iscritto al fondo e la conseguente determinazione del rapporto associativo, nonché gli obblighi di legge. I suoi dati personali saranno trattati per la durata del rapporto associativo e successivamente saranno conservati per assolvere agli obblighi previsti dalla normativa contabile e fiscale; tali dati saranno inoltre conservati nei limiti dei tempi prescrizionali previsti per l'esercizio dei diritti discendenti dal rapporto associativo instaurato con il fondo. Inoltre, nel caso in cui la richiesta di anticipazione sia effettuata a favore dei propri familiari, il Fondo pertanto, potrà venire a conoscenza anche di alcuni dati degli stessi. Il trattamento sarà effettuato con strumenti automatizzati e manuali. I suoi dati personali, che non saranno diffusi, potranno essere comunicati ai soggetti deputati alla gestione dei contributi previdenziali complementari e all'erogazione delle prestazioni pensionistiche complementari, a terzi per la fornitura di servizi informatici e di archiviazione e a soggetti cui la facoltà di accedere ai dati sia riconosciuta da disposizioni di legge e/o di normativa secondaria. Per ottenere informazioni sull'eventuale trasferimento dei suoi dati fuori dall'unione europea, potrà inviare una e-mail all'indirizzo [fondopriamo@protectiontrade.it](mailto:fondopriamo@protectiontrade.it). Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato al seguente indirizzo mail [Dpo\\_fondopriamo@protectiontrade.it](mailto:Dpo_fondopriamo@protectiontrade.it). La informiamo infine che potrà esercitare i suoi diritti in qualità di interessato scrivendo una mail a [fondopriamo@protectiontrade.it](mailto:fondopriamo@protectiontrade.it). Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali possono essere consultate nella sezione privacy del sito [web www.fondopriamo.it](http://www.fondopriamo.it)