



## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

### COSA SI INTENDE PER PRIMA CASA DI ABITAZIONE?

Si considera prima casa di abitazione quella in cui stabilisce la propria residenza/dimora abituale e per la quale sono riconosciute le agevolazioni fiscali in materia di imposta di registro e di imposta sul valore aggiunto incluso l'immobile acquistato a titolo di successione ereditaria, di donazione o permuta. Si intende prima casa per sé anche la casa acquistata dal coniuge a condizione che si sia adottato il regime legale di comunione dei beni all'atto dell'acquisto.

### QUALE IMPORTO IN EURO DEVI INSERIRE?

L'importo da inserire è quello che si desidera ricevere. La somma che verrà prelevata dalla propria posizione sarà più elevata in quanto viene tassata. Per maggiori dettagli sulla tassazione leggi il [Documento sul Regime Fiscale](#).

L'importo minimo che può essere richiesto, al lordo delle tasse, è pari a € 2.000. Nel caso in cui venga richiesto un importo più basso, l'anticipazione non viene concessa. Per maggiori dettagli leggi il [Regolamento sulle Anticipazioni](#).

### COSA ACCADE NEL CASO IN CUI TU ABBAI ATTIVATO UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CON CESSIONE DEL V DELLO STIPENDIO?

In caso di contratto di finanziamento con cessione in garanzia della posizione di previdenza complementare occorre presentare la liberatoria della Finanziaria. Se non viene presentato questo documento, il Fondo Priamo non potrà erogare l'anticipazione.



### QUALI DOCUMENTI DEVI PRESENTARE ASSIEME ALLA RICHIESTA?

#### PER TUTTI I CASI

- Documentazione attestante la proprietà dell'immobile da ristrutturare come prima casa di abitazione.
- Dichiarazione dell'iscritto o del figlio attestante la residenza stabilita presso l'immobile oggetto di ristrutturazione alla data della richiesta dell'anticipazione (ALLEGATO 1).
- Se gli interventi riguardano parti comuni dell'immobile, copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese.
- Copia della concessione, dell'autorizzazione ovvero della comunicazione di inizio dei lavori, se previste dalla normativa edilizia;
- Comunicazione alla ASL, ove necessaria in base alle norme sulla sicurezza dei cantieri
- In caso di residenza in zone colpite dal sisma del 24 agosto, del 26, del 30 ottobre 2016, o del 18 gennaio 2017:
- In caso di finanziamento con cessione del V dello stipendio/delega di pagamento, liberatoria della finanziaria o attestazione di estinzione del finanziamento.
- In caso di richiesta di versamento delle somme su un conto corrente di un'altra persona: Delega all'incasso (ALLEGATO 2) con fotocopia del documento di identità del delegato.
- Fotocopia del documento d'identità del richiedente

#### NEL CASO SI RICHIEDA L'ANTICIPAZIONE PER I FIGLI:

- Documentazione idonea ad attestare il rapporto di parentela (es. estratto di nascita).
- Fotocopia della carta d'identità del figlio
- Autorizzazione al trattamento dei dati del figlio (ALLEGATO 3). Nel caso non si compili tale modulo, Priamo non potrà procedere con l'elaborazione della richiesta di anticipazione.

#### IN CASO DI SPESE GIA' SOSTENUTE

- Copia delle fatture o ricevute fiscali aventi data non anteriore ai 4 mesi (120 giorni) dalla richiesta, intestate all'interessato o al condominio attestanti le spese sostenute nonché copia dei bonifici bancari o delle quietanze a comprova dell'avvenuto pagamento. Dalla ricevuta deve risultare la causale del versamento ed il beneficiario.

#### IN CASO DI SPESE DA SOSTENERE:

- Preventivi di spesa firmati dal richiedente per accettazione aventi data non anteriore ai 6 mesi (180 giorni) dalla richiesta. Nel caso di richiesta di anticipazione su presentazione del preventivo resta inteso che l'associato si impegna a presentare copia delle fatture o delle ricevute fiscali nei 30 giorni successivi alla loro emissione.

## PROMEMORIA

Ho inviato il modulo a Fondo Priamo per la richiesta di anticipazione per acquisto prima casa

Il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## QUALI SONO I PROSSIMI PASSI?

1. Priamo riceve il modulo in originale spedito per raccomandata a/r o pec.
2. Entro 30 giorni dalla ricezione, se c'è qualcosa che non va nella compilazione della richiesta o negli allegati presentati, sarai informato tramite lettera o via mail. Se invece la pratica è corretta, ti arriverà un primo SMS.
3. Un secondo SMS verrà inviato dopo l'aggiornamento della tua posizione contributiva a seguito del disinvestimento delle quote.
4. Entro 120 giorni dal momento in cui la pratica è pervenuta al Fondo o è stata completata, riceverai la prestazione. Un terzo SMS ti informa dell'avvenuto pagamento delle somme.
5. Successivamente al bonifico, riceverai dal Fondo un documento che riepiloga la tassazione applicata.
6. Se hai richiesto l'anticipazione presentando preventivi di spesa, entro 30 giorni dall'emissione delle fatture è necessario inviarle al Fondo.

**ALLEGATO 1 - AUTOCERTIFICAZIONE PER L'ADERENTE CHE HA RICHIESTO L'ANTICIPAZIONE PER  
RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER SÉ O PER I FIGLI**

DA COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA PER SÉ STESSO

Io sottoscritto \_\_\_\_\_

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | \_\_\_\_\_

N. iscrizione a Priamo \_\_\_\_\_

DA COMPILARE IN CASO DI RICHIESTA PER FIGLI

Io sottoscritto \_\_\_\_\_

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | \_\_\_\_\_

figlio/a del/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali di cui all'art.76 del predetto DPR nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi,

**DICHIARO**

Di essere residente presso l'immobile oggetto della ristrutturazione

Data .....



Firma.....

dell'aderente o del figlio capace e maggiorenne



**in caso di richiesta in favore del figlio,  
la dichiarazione è resa dal figlio con allegata copia di un documento di identità valido**



### ALLEGATO 3 – Informativa ai sensi dell'art. 13, del Regolamento EU 679/2016

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento EU 679/2016, Fondo Pensione Priamo, con sede in Via Federico Cesi, 72 – 00193 - Roma, Titolare del trattamento, ad integrazione dell'informativa già conferita, La informa che il trattamento dei suoi dati personali è effettuato per la gestione della sua richiesta di anticipazione per l'acquisto della prima casa per lei o per i suoi figli; il conferimento dei dati è necessario per perseguire le finalità menzionate. La base giuridica del trattamento è l'adesione dell'iscritto al fondo e la conseguente determinazione del rapporto associativo, nonché gli obblighi di legge. I suoi dati personali saranno trattati per la durata del rapporto associativo e successivamente saranno conservati per assolvere agli obblighi previsti dalla normativa contabile e fiscale; tali dati saranno inoltre conservati nei limiti dei tempi prescrizionali previsti per l'esercizio dei diritti discendenti dal rapporto associativo instaurato con il fondo. Inoltre, nel caso in cui la richiesta di anticipazione sia effettuata a favore dei propri familiari, il Fondo pertanto, potrà venire a conoscenza anche di alcuni dati degli stessi. Il trattamento sarà effettuato con strumenti automatizzati e manuali. I suoi dati personali, che non saranno diffusi, potranno essere comunicati ai soggetti deputati alla gestione dei contributi previdenziali complementari e all'erogazione delle prestazioni pensionistiche complementari, a terzi per la fornitura di servizi informatici e di archiviazione e a soggetti cui la facoltà di accedere ai dati sia riconosciuta da disposizioni di legge e/o di normativa secondaria. Per ottenere informazioni sull'eventuale trasferimento dei suoi dati fuori dall'unione europea, potrà inviare una e-mail all'indirizzo [fondopriamo@protectiontrade.it](mailto:fondopriamo@protectiontrade.it). Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato al seguente indirizzo mail [Dpo\\_fondopriamo@protectiontrade.it](mailto:Dpo_fondopriamo@protectiontrade.it). La informiamo infine che potrà esercitare i suoi diritti in qualità di interessato scrivendo una mail a [fondopriamo@protectiontrade.it](mailto:fondopriamo@protectiontrade.it). Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali possono essere consultate nella sezione privacy del sito [web www.fondopriamo.it](http://www.fondopriamo.it)